Plan tijdelijke huisvesting Kadijkje

12 Juli 2022

WonenBreburg

WonenBreburg

Programma

- Voorstellen
- Doel van de avond
- Status plan
- Planning
- Presentatie plan
- Vervolg - hoe verder
- Afronding

WonenBreburg

Met wie zijn we hier?

- - Omwonenden Minckelerstraat en Terheijdenseweg
  - Tafeltennisvereniging Belcrum

- WonenBreburg – Gemeente Breda

- Stedenbouwkundig ontwerper (Gemeente)
  Architect (Rienks Architects)

WonenBreburg

Waarom zijn we hier?

- Vervolg op huisbezoeken en informatiedag

- Korte planpresentatie
  - Wat is afgerond, wat loopt nog?
  - We geven waar mogelijk verheldering op gestelde vragen, kansen en zorgen die we eerder gehoord hebben.

- We blikken vooruit en informeren u over het vervolg

WonenBreburg

Status van het plan

- In mei 2021 is het Initiatiefplan ingediend bij gemeente
- In april 2022 zijn we gestart met de omgevingsdialoog

Nu ontwerpfase en de planologische procedure aan het opstarten

- Afwijken bestemmingsplan d.m.v. omgevingsvergunning
- Ruimtelijke onderbouwing ter besluitvorming
- Gebruikmaken van de crisis- en Herstelwet

WonenBreburg

Planning

- Start planologische procedure: Q2 - 2023 (april-mei-juni)
- Start bouw: Q4 - 2023 (okt – nov- dec)
- Oplevering project: Q3 - 2024 (april – mei –juni)
- Start verhuur eind Q3 2024

Planning omgevingsdialoog

April 2022 tot Q4 2022

Daarna participatie in vorm van klankbordgroep tot Q3 2024

NTB: Planning onder voorbehoud

WonenBreburg

Omgevingsdialoog

Maart/ april 22:	Omgeving informeren. Eerste reactie gepeild. Suggesties opgehaald
Juli 22:	Terugkoppeling en vervolg afstemmen Verslag bijeenkomst + link naar presentatie via mail/post
Najaar 22:	Vervolg (vorm nu nog niet bekend) opstart klankbordgroep rondom leefbaarheid

WonenBreburg

Onderzoeken

Afgerond

- Ecologie
- Geluidsonderzoek
- Sonderingen

Lopende onderzoeken

- Bodemonderzoek
- Parkeer- en fietsenonderzoek

WonenBreburg

Woonprogramma

- Aantallen: 22 zelfstandige woningen
- Grootte: ca. 25m2 gbo
- Aantal bouwlagen: maximaal 2
- Collectieve (installatie)systeem
- All electric woning met label A
- Gemeenschappelijke buitenruimte
- Gemeenschappelijke fietsenstalling

WonenBreburg

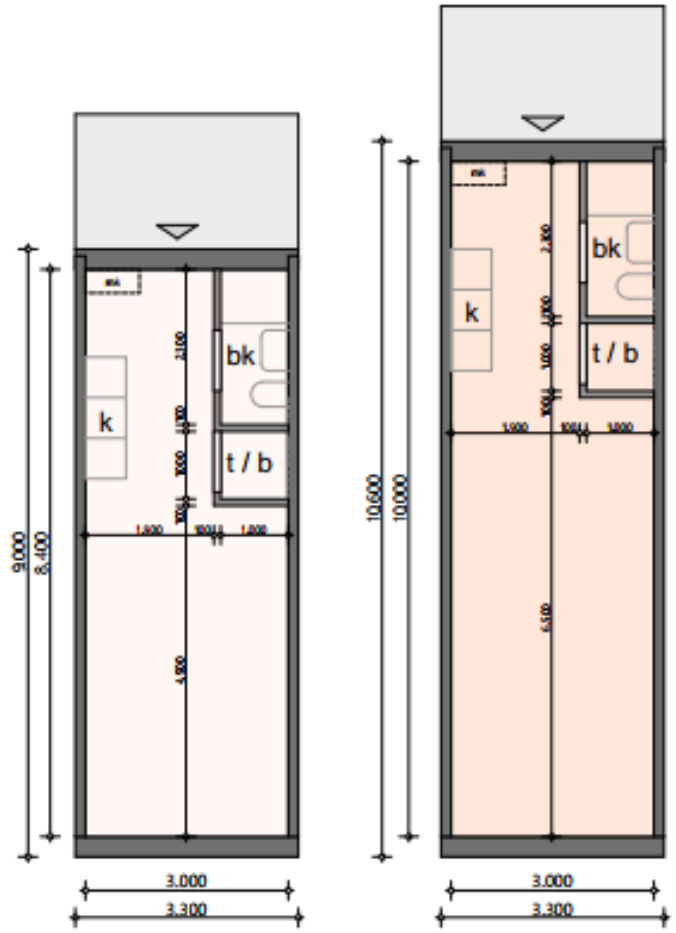
Sfeerimpressie

WonenBreburg

Sfeerimpressie

WonenBreburg

Verkaveling / plattegronden



WonenBreburg

WonenBreburg

Perspectieven vanuit woningen Terheijdenseweg 184

WonenBreburg

Perspectieven vanuit woningen Terheijdenseweg 188

WonenBreburg

Perspectieven vanuit woningen Terheijdenseweg 190

WonenBreburg

Lopende ruimtelijke thema’s

- Containerruimte (beoogd rood)
- Doorgang Kadijkje (gele stippenlijn)
- Behoud van groen (streven)
  - Parkeerplaatsen voorzien van hagen
  - Behoud van gezonde bomen
  - Collectieve groenstuk tussen de gebouwen
- Beheer parkeerplaatsen (eigen terrein)

Parkeren

- Status thema parkeren: lopend
- Onderzoeksresultaten: tussen 7 en 11 parkeerplaatsen
- Gesprek inzet parkeerplaatsen school voor TTV loopt

WonenBreburg

Doelgroep

Doelgroep: Starters

- Jongeren tussen 18-27 jaar
- Geen studenten
- Contract 5 jaar, maximaal 7 jaar
- Inschrijfduur blijft behouden
- Maatwerk

WonenBreburg

Beheer

Algemene focus buurtbeheerder: Schone, hele en veilige complexen

Algemene focus woonconsulent: Wijk op orde/wijkontwikkeling

- Inzet van buurtbeheerder en woonconsulent:
  - Wekelijkse vaste momenten in de wijk
  - Vaste contact-/evaluatiemomenten

- Nauwe samenwerking met wijkpartners en (zorg)instanties

- Wat doen we bij overlast ?

WonenBreburg

Leefbare wijk maak je samen!

Hoe zorgen we ervoor dat we een fijne buurt vormen? Op welke manier kunnen de nieuwe bewoners bijdragen aan een fijne leefomgeving?

- Welke randvoorwaarden stelt WonenBreburg aan de nieuwe bewoners?
- Welke spelregels stelt WonenBreburg vast?
- Eventuele over de collectieve groenvoorziening?

UITNODIGING VOOR DEELNAME KLANKBORDGROEP

WonenBreburg

Bedankt voor uw aanwezigheid!

>> Op de hoogte blijven? Laat uw naam en contactgegevens achter bij de ingang. U ontvangt een verslag van deze bijeenkomst en een link naar de presentatie.

Interesse in deelname klankbordgroep leefbaarheid? Of heeft u andere vragen?

Neem contact op met:
Cindy Wong (woonconsulent)
c.wong@wonenbreburg.nl
T +31765308408