



ALGEMENE KLUSVOORWAARDEN

Bij WonenBregburg willen wij dat u fijn woont en dat u van uw huis een thuis kan maken. U mag dingen veranderen aan uw woning. Die veranderingen noemen wij 'Zelf Aangebrachte Voorzieningen'. Er zijn regels om u aan te houden als u gaat klussen. Daarmee zorgen we ervoor dat uw woning veilig, comfortabel en in goede staat blijft. Voor sommige klussen moet u aan WonenBregburg vragen of het mag. Daarvoor moet u dan toestemming krijgen.

Wilt u klussen in of aan uw woning? Ga dan eerst naar www.wonenbregburg.nl/zelfklussen en kijk met de Toestemmingscheck:

- Mag u de verandering doen?
- Mag u de verandering zelf doen of moet een bedrijf of WonenBregburg het doen?
- Moet u eerst toestemming krijgen van WonenBregburg?
- Aan welke regels moet u zich houden bij de verandering?

Hieronder staan de regels die gelden voor **alle soorten klussen**. Ook voor klussen waarvoor u geen toestemming hoeft te vragen. Voor klussen waarvoor u toestemming moet vragen, zijn er soms extra klusvoorwaarden. Die vindt u op www.wonenbregburg.nl/klusvoorwaarden.

Deze regels gelden voor alle klussen:

- De verandering is vakkundig en veilig.
- De verandering is gemaakt van materiaal dat daarvoor geschikt is.
- De woning is na de verandering nog goed te verhuren.
- De verandering staat reparatie of onderhoud aan de woning niet in de weg. Is dat wel zo? Soms kost het WonenBregburg dan extra geld om het werk te kunnen doen. U betaalt dat. Soms moet u de verandering (deels) weghalen.
- Voldoet uw verandering niet aan de klusvoorwaarden? Dan moet u die direct weghalen als wij dat vragen.
- Heeft u voor een verandering geen toestemming gevraagd, terwijl u dat wel had moeten doen? Of kreeg u geen toestemming? Dan moet u de verandering direct weghalen als wij dat vragen.

De verandering moet voldoen aan wetten, regels en eisen, zoals:

- Het Bouwbesluit.
- Regels van de overheid.
- Eisen van de gemeente (bijvoorbeeld een vergunning).
- Eisen van energie- en waterleidingbedrijven.
- Eisen van de brandweer.
- Eisen van de vereniging van eigenaren (als die er is in uw woongebouw).

Controleer voordat u gaat klussen of er wetten, regels of eisen zijn waar u rekening mee moet houden.

Ook belangrijk voor u:

- U verzekert de verandering voor schade.
- U bent verantwoordelijk voor (laten) plaatsen, onderhouden, vervangen en vernieuwen van de verandering. WonenBregburg doet dat niet.
- Ontstaat er schade door de verandering? Bijvoorbeeld aan de woning en/of heeft iemand anders schade door uw verandering? Dan betaalt u alle kosten die daarbij horen.
- Laat uw burens weten wat uw plannen zijn. Het is fijn als zij weten van tijdelijke overlast door geluid of materialen.



ALGEMENE KLUSVOORWAARDEN

Wat gebeurt er met uw verandering als u de huur opzegt?

U bespreekt altijd tijdens de eerste controle van uw woning met de medewerker van WonenBreborg wat er met uw verandering moet gebeuren.

Dit zijn daarbij onze regels:

→ Mag blijven zitten als nieuwe huurder het overneemt:

- Veranderingen waarvoor u geen toestemming hoeft te vragen.
- Veranderingen waarvoor u toestemming van ons kreeg.

→ Weghalen:

- Veranderingen waarvoor u geen toestemming aan ons vroeg en dat wel moest doen.
Of waarvoor u geen toestemming van ons kreeg.
- Veranderingen waarvoor u toestemming van ons kreeg, maar die niet voldoen aan onze regels.
- Veranderingen die u van de vorige huurder overnam.

LET OP!

Mag een verandering blijven zitten omdat we dat met u afspraken? Dan geldt altijd dat de verandering gedaan moet zijn volgens onze regels en goed onderhouden moet zijn. Bij de eerste controle van uw woning kijkt een medewerker daarnaar.

Moet u een verandering weghalen? Dan zorgt u ervoor dat de woning weer is zoals die was voor de verandering. Het kan dus zijn dat u originele onderdelen moet terugplaatsen. Beschadigt er iets? Dan moet u dat repareren.

LET OP!

Wilt u iets veranderen aan de installatie voor gas, water of elektriciteit? Daarvoor moet u eerst toestemming van ons krijgen. En een erkend installateur moet het werk doen.

LET OP!

Wilt u iets veranderen aan de manier waarop uw woning is gebouwd (de constructie)? Bijvoorbeeld een aanbouw. Daarvoor moet u eerst toestemming van ons krijgen.

ASBEST

Is uw woning voor 1994 gebouwd? Dan kan er asbest in zitten. Neem contact op met WonenBreborg vóórdat u gaat klussen. We geven u advies over asbest. Asbest kan gevaarlijk zijn als u erin gaat boren of zagen. Zolang u er niet mee werkt, is het niet gevaarlijk. Meer weten over asbest? Kijk op www.wonenbregburg.nl/ik-huur/veiligheid/asbest/



Heeft u nog vragen?

Bel dan onze klantlijn op 088 - 496 00 00. Dat kan van maandag tot en met vrijdag tussen 9 uur en 17 uur. Of stuur ons een e-mail: contact@wonenbregburg.nl.

www.wonenbregburg.nl/zelfklussen



WonenBreborg