

Standaardformulier publicatieplicht

Volkshuisvesting

1 Algemene gegevens instelling

Naam

Nummer Kamer van
Koophandel (*)

Contactgegevens. Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres

Telefoonnummer

E-mailadres

Website (*)

RSIN (**)

Aantal medewerkers (*) Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

Statutair bestuur van de instelling

Naam bestuurslid

Functie bestuurslid

Overige informatie bestuur (*)

Doelstelling

Statutaire doelstelling
van de instelling.

Wat wil de instelling
bereiken?

Beloningsbeleid

Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

Bestuur: Gemaximeerd op WNT bezoldigingsklasse H.

Personeel: conform CAO Woondiensten.

Activiteitenverslag

Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

Multiple empty dotted-line boxes for text input.

Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.

<https://www.wonenbreburg/over-ons/publicaties/jaarverslagen>

Open

2 Balans

Balansdatum 3 1 - 1 2 - 2 0 2 4

Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.

Activa	31-12-2024	31-12-2023 (*)	Passiva	31-12-2024	31-12-2023 (*)
Immateriële vaste activa	€ 0	€ 0	Herwaarderings-reserve	€ 2.337.306	€ 2.038.815
Vastgoedbeleggingen	€ 4.283.703	€ 3.841.537	Wettelijke en Statutaire reserves	€ 0	€ 0
Materiële vaste activa	€ 14.843	€ 13.839	Overige reserves	€ 864.524	€ 821.477
Financiële vaste activa	€ 14.075	€ 11.331		€ 3.201.830	€ 2.860.292
	€ 4.312.621	€ 3.866.707			
Voorraden	€ 5.499	€ 4.917	Egalisatierekening	€ 545	€ 362
Onderhanden projecten	€ 0	€ 0	Voorzieningen	€ 39.123	€ 44.409
Vorderingen & overlopende activa	€ 13.777	€ 14.952	Langlopende schulden	€ 1.008.478	€ 937.016
Effecten	€ 0	€ 0	Kortlopende schulden	€ 112.608	€ 55.377
Liquide middelen	€ 30.687	€ 10.880			
	€ 49.963	€ 30.749			
Totaal	€ 4.362.584	€ 3.897.456	Totaal	€ 4.362.584	€ 3.897.456

Alle bedragen op de balans zijn x €1.000.

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

URL jaarrekening: <https://www.wonenbreburg/over-ons/publicaties/jaarverslagen>

3 Staat van baten en lasten

	2024	2023 (*)
Huuropbrengsten	€ 194.756	€ 188.110
Opbrengsten servicecontracten	€ 17.355	€ 17.081
Minus: Lasten servicecontracten	€ 18.605	€ 16.842
Overheidsbijdragen	€ 0	€ 0
Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 18.469	€ 18.420
Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 98.136	€ 76.657
Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 14.983	€ 11.583
A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille	€ 61.918	€ 81.689
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 7.303	€ 5.690
Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 814	€ 2.153
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 0	€ 0
Minus: Toegerekende financieringskosten	€ 0	€ 0
B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 6.489	€ 3.537
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€ 18.540	€ 15.734
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 494	€ 622
Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€ 13.618	€ 13.069
C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille	€ 4.428	€ 2.043
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -51.961	€ -49.409
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 362.658	€ -86.436
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€ -804	€ -534
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€ 0	€ 0
D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 309.893	€ -136.379
Opbrengst overige activiteiten	€ 1.020	€ 1.061
Minus: Kosten overige activiteiten	€ 0	€ 0
E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten	€ 1.020	€ 1.061

3 Staat van baten en lasten (vervolg)

	2024	2023 (*)
F Minus: Overige organisatiekosten	€ 7.443	€ 7.873
G Minus: Kosten omtrent leefbaarheid	€ 5.429	€ 5.088
H Totaal van financiële baten en lasten	€ -28.804	€ -27.160
I Totaal resultaat voor belastingen A + B + C + D + E - F - G + H	€ 342.072	€ -88.170
J Minus: Belastingen	€ 679	€ 10.653
K Resultaat uit deelnemingen	€ 145	€ 146
L Totaal van resultaat na belastingen I - J + K	€ 341.538	€ -98.677

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

Alle bedragen zijn x €1.000.

URL jaarrekening: <https://www.wonenbreburg/over-ons/publicaties/jaarverslagen>

Url van de jaarrekening
Vul de link in naar de jaarrekening als u deze ook hebt gepubliceerd.

URL jaarrekening:
<https://www.wonenbreburg/over-ons/publicaties/jaarverslagen>

Open